 @rezidenciavrsok

 @rezidenciavrsok

DIZAJN MANUÁL
Štandard domov

OBSAH

- 3 - 4 ■ Štandardné vybavenie**
- 5 ■ Dvere**
- 6 ■ Podlahy**
- 7 ■ Batérie**
- 8 ■ Sanita**
- 9 ■ Obklady a dlažby**
- 10 - 13 ■ Vzorové domy**

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE

NOSNÁ KONŠTRUKCIA

- kombinovaný železobetónový nosný systém doplnený o nosné steny z keramického muriva

FASÁDA

- kontaktný zateplovací systém EPS Jubizol
- WPC fasádny obklad

DELIACE KONŠTRUKCIE

- interiérové deliace priečky – keramické murivo

POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN A STROPOV

- sadrové omietky s bielou maľbou
- kúpeľne, WC – keramický obklad
- stropy – sadrové omietky s bielou maľbou

OKNÁ A BALKÓNOVÉ DVERE

- hliníkové, tepelno-izolačné trojsklo, číre sklo
- okenné parapety (vnútorné plastové / vonkajšie plechové)
- exteriérové žalúzie v štandarde

TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA A KÚRENIE

- ohrev vody bude zabezpečený tepelným čerpadlom
- rekuperácia
- príprava na klimatizáciu
- podlahové kúrenie
- regulácia teploty v interiéri ovládaná prostredníctvom termostatu

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE

ELEKTROINŠTALÁCIA

- prípojný bod 400 V v kuchyni
- vývody pre osvetlenie navrhnuté v každej miestnosti budú ukončené v zmysle platnej STN (dodávka samotných svietidiel a žiaroviek nie je súčasťou štandardu)
- zásuvky a vypínače budú realizované kompletne vo všetkých miestnostiach v zmysle projektovej dokumentácie
- slaboprúdové pripojenie jednou fázou podľa dokumentácie

VODA A KANALIZÁCIA

- kompletne rozvody vody a kanalizácie

ŠTANDARD BYTU

- vinylové podlahy vrátane líšt v stanovenom dekore – spoločnosť Solidway
- vstupné dvere hliníkové
- interiérové dvere Sapeli
- podlahy kúpeľňa a WC – gresová/keramická dlažba v stanovenom odtieni
- steny kúpeľňa a WC – keramický interiérový obklad – po strop, resp. v zmysle projektovej dokumentácie
- závesné WC so zabudovanou splachovacou nádržkou, podomietkový systém s dvojtlačítkom
- akrylátová vaňa
- sprchový kút so sprchovou vaničkou a sprchovou zástenou
- keramické umývadlo s batériou

DVERE



Sapeli Elegant Komfort

Hľadáte dvere s nadčasovým dizajnom? Chcete si vybrať zo širokej ponuky materiálov, dekorov, skiel a zasklievacích rámečkov? Zoznámte sa s dverami ELEGANT, ktoré sa hodia do moderných aj klasických interiérov. Jednoduchý vzhľad Vám umožní dvere kombinovať aj s ďalšími produktami –špecialitou potom je kruhové zasklenie. O bezpečnosť sa obávať nemusíte. Dvere môžu byť dymotesné, klíma odolné, vodeodolné, protipožiarne a aj protihlukové. Sú teda ideálnym variantom nielen do interiéru, ale aj ako vstupné dvere do bytu.

PODLAHY

Nová kolekcia kompozitných podláh LEGNAR: Jedinečný a realistický dizajn dreva

- 100% vodeodolná
- vysoká rozmerová stálosť podlahy
- tichá a komfortná podlaha
- ideálne riešenie pre veľké otvorené priestory a podlahové vykurovanie
- jednoduchá inštalácia s extrémne silným uzamykacím systémom



Dub Takeda



Dub Scandinavian



Dub Jersey



Dub Wildwood



Dub Kinesawa



Dub Avalon



Dub Freemont



Dub Alba



Dub Villa



Dub Hartford



Dub Sherman

BATÉRIE

Vaňová batéria
Laufen Laurin



Vaňová nástenná páková batéria s ručnou sprchou 80 mm a syntetickou sprchovou hadicou 1600 mm

Umývadlová batéria
Laufen Laurin



Umývadlová stojančeková páková batéria s výtokom 106 mm, kartuša standard, bez automatického výpustu, prietok 5,7 l/min

Vaňový set
Laufen LUA E



Sprchový set (ručná sprcha 100mm 2F, sprchová hadica 1,6m, nástenný držiak)

Vaňový set
Laufen Laurin



Vrchný set podomietkovej vaňovej batérie, s prepínačom

Sprchový set
Laufen Laurin



Sprchové nástenné rameno s okrúhrou krytkou, 420 mm a hlavová sprcha kruhová, prietok 12 l/min Ø 206 mm

SANITA

Umývadlo
Laufen PRO S



Keramické umývadlo s otvorom pre batériu uprostred o šírke 60 cm, hĺbke 46,5 cm, s výškou 17,5 cm

Umývadlo WC
Laufen PRO S



Asymetrické umývadlo s otvorom pre batériu vpravo o šírke 48 cm, hĺbke 28 cm s výškou 85 cm

Skrinka pod umývadlo
Laufen Base



Skrinka pod umývadlo, 2 zásuvky, pre umývadlo H810963 vo farbách biela matná, biela lesklá, bledý brest, tmavo hnedý brest a šedá traffic

Závesné WC
Laufen Laurin



Oblé, elegantné, masívne tvary závesného WC Mio-N prináša do kúpeľne neobvyklý dizajn.

Vaňa
Laufen LUA



Akrylátová vaňa s rozmermi 170 cm x 75 cm x 42 cm

OBKLADY A DLAŽBY

Porcelaingres



- Noble Beige**
- 60 x 120 cm
 - matná
 - Běžová
 - 8 mm
 - PEI 5
 - R10



- Palladium Grey**
- 60 x 120 cm
 - matná
 - Hnedá, Sivá
 - 8 mm
 - PEI 5
 - R10



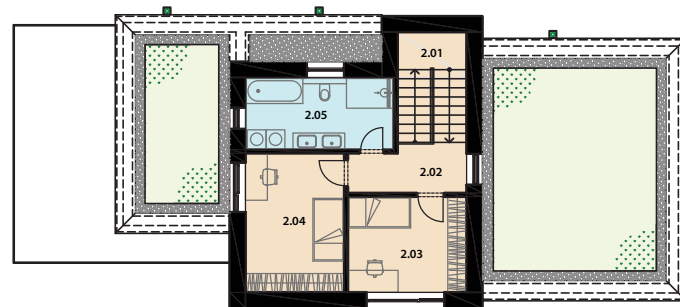
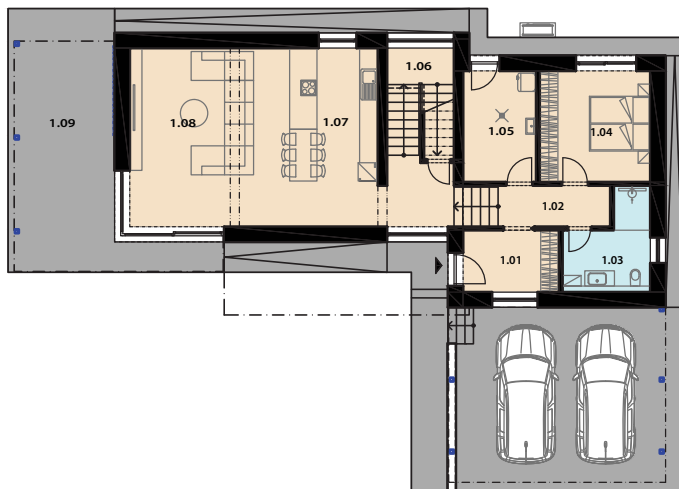
- Noble Beige**
- 60 x 60 cm
 - matná
 - Čierna
 - 8 mm
 - PEI 5
 - R10



- Noble Beige**
- 60 x 60 cm
 - matná
 - Běžová
 - 8 mm
 - PEI 5
 - R10



VZOROVÉ DOMY

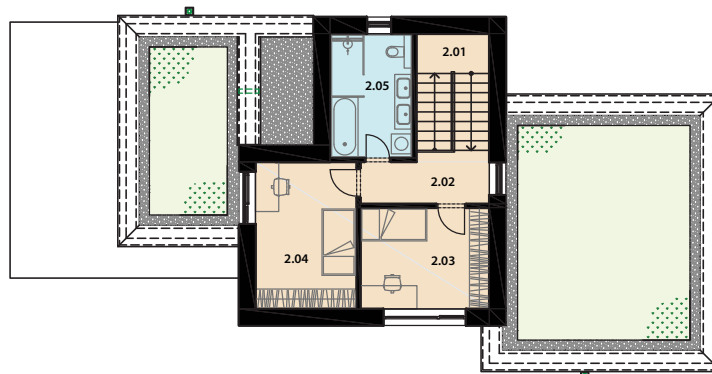
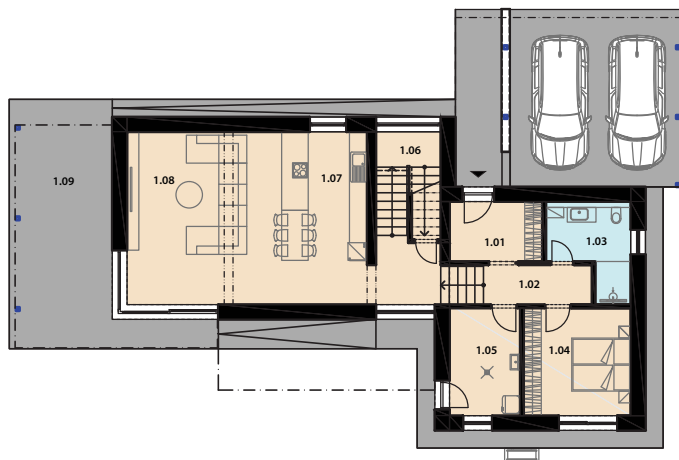


Veľkometrážny dom A

Na predaj ponúkame moderný 4-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 149,46 m², ktorý spája štýlový dizajn s praktickým využitím priestoru. Dom je dokončený vo vysokom štandarde, pripravený na nasťahovanie, a ponúka ideálne podmienky pre pohodlný rodinný život.

Dispozičné riešenie zahŕňa veľkú obývaciu miestnosť prepojenú s kuchyňou, tri samostatné izby a kúpeľne s WC, ktoré sú umiestnené na prvom aj druhom podlaží, čím zabezpečujú maximálne pohodlie. Kvalitné materiály, starostlivé spracovanie a detaily interiéru vytvárajú príjemnú atmosféru, ktorú si zamilujete.

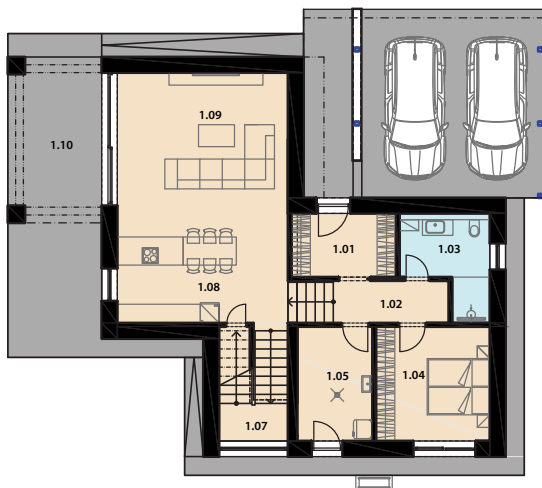
VZOROVÉ DOMY



Veľkometrážny dom B

Na predaj ponúkame moderný 4-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 147,88 m², ktorý spája štýlový dizajn s praktickým využitím priestoru. Dom je dokončený vo vysokom štandarde, pripravený na nasťahovanie, a ponúka ideálne podmienky pre pohodlný rodinný život.

Dispozičné riešenie zahŕňa veľkú obývaciu miestnosť prepojenú s kuchyňou, tri samostatné izby a kúpeľne s WC, ktoré sú umiestnené na prvom aj druhom podlaží, čím zabezpečujú maximálne pohodlie. Kvalitné materiály, starostlivé spracovanie a detaily interiéru vytvárajú príjemnú atmosféru, ktorú si zamilujete.

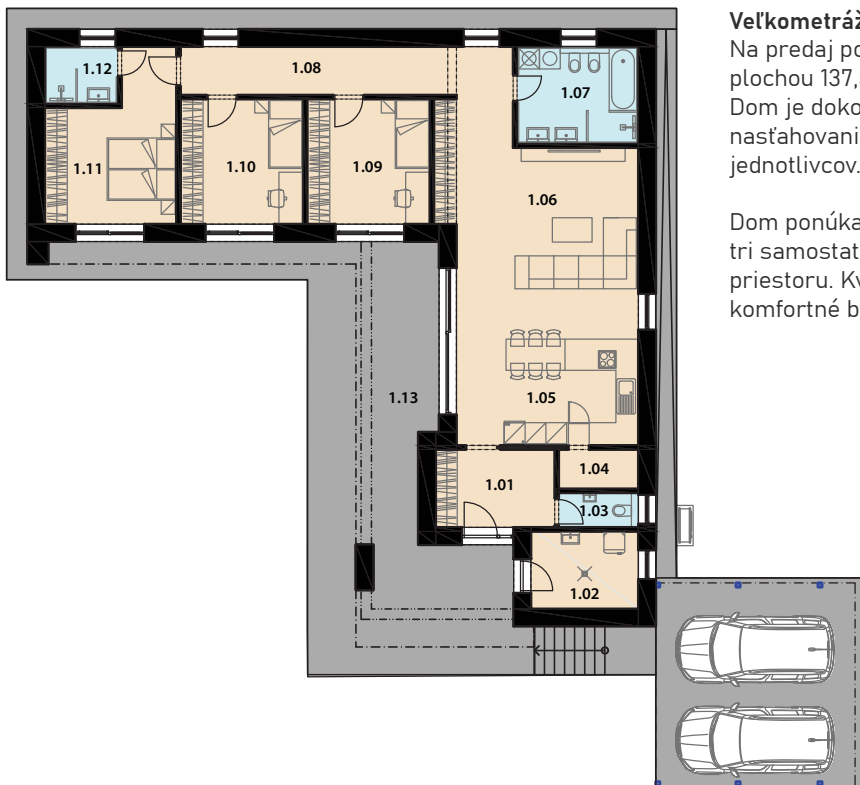


Veľkometrážny dom C

Na predaj ponúkame moderný 4-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 143,18 m², ktorý spája štýlový dizajn s praktickým využitím priestoru. Dom je dokončený vo vysokom štandarde, pripravený na nasťahovanie, a ponúka ideálne podmienky pre pohodlný rodinný život.

Dispozičné riešenie zahŕňa veľkú obývaciu miestnosť prepojenú s kuchyňou, tri samostatné izby a kúpeľne s WC, ktoré sú umiestnené na prvom aj druhom podlaží, čím zabezpečujú maximálne pohodlie. Kvalitné materiály, starostlivé spracovanie a detaily interiéru vytvárajú príjemnú atmosféru, ktorú si zamilujete.

VZOROVÉ DOMY



Veľkometrážny dom typ D

Na predaj ponúkame moderný 4-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 137,35 m², ktorý je navrhnutý pre pohodlné a štýlové bývanie. Dom je dokončený vo vysokom štandarde a pripravený na nasťahovanie, vďaka čomu je ideálnou voľbou pre rodiny aj jednotlivcov.

Dom ponúka priestranú obývaciu miestnosť prepojenú s kuchyňou, tri samostatné izby, kúpeľňu, samostatné WC a dostatok úložného priestoru. Kvalitné materiály a moderné detaily interiéru zaručujú komfortné bývanie, ktoré si okamžite obľúbite.

KONTAKTY

ATP
STAVBY

Realizácia projektu:

ATP stavby s.r.o.
Fatranská 1082
013 01 Teplička nad Váhom
IČO: 51418371
DIČ: 2120679385
IČ DPH: SK2120679385

Realizácia:

Ing. Martin Šikyňa
0918 342 803
martin.sikyňa@atpstavby.sk

Predaj:

Ing. Dominika Mihalcová
0918 523 328
dominika.mihalcova@atpstavby.sk

Adrián Kupčák
0905 202 504
adrian.kupcak@atpstavby.sk

Partneri projektu

Podlaha:

SOLIDWAY, s.r.o.
Štrková 973/23A
010 01 Žilina

Kontaktná osoba:

Martin Kasanický
0948 283 966

Dvere:

Profi stavebniny, s. r. o.
Priemyselná 8184
010 01 Žilina

Kontaktná osoba:

Marián Ozaniak
0948 046 373

Sanita:

KERAMIKA SOUKUP SR, s.r.o.
Kamenná 45
010 01 Žilina

Kontaktná osoba:

Jakub Podhradský
0903 903 613

Developer si vyhradzuje právo na zmenu štandardného vybavenia projektu bez predchádzajúceho upozornenia. Zmeny môžu byť realizované s cieľom zaisťiť lepšiu kvalitu, funkčnosť alebo estetiku projektu, a to v rámci možností, ktoré neovplyvnia jeho celkový charakter.